

Vypracoval:		Hlavní inženýr projektu:		 <small>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST</small> Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878 +420 775 124 685 www.sinc.cz	
ING. Jaroslav DVOŘÁK		ING. Jaroslav DVOŘÁK			
Místo stavby: Polička, Mánesova					
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice					
Akce: Transformace DNZ Bystré		Formát:		Paré:	
Lokalita: Polička, Mánesova		Datum: 02/2017			
Objekt:		Stupeň: DPS			
Výkres:		Zakáz. č.: 160604			
		Měřítko:			
PRŮVODNÍ ZPRÁVA				Č.v. A.	

<i>A.1.</i>	<i>Identifikační údaje</i>	<i>2</i>
<i>A.1.1.</i>	<i>Údaje o stavbě.....</i>	<i>2</i>
<i>A.1.2.</i>	<i>Údaje o stavebníkovi</i>	<i>2</i>
<i>A.1.3.</i>	<i>Údaje o zpracovateli projektové dokumentace</i>	<i>2</i>
<i>A.2.</i>	<i>Seznam vstupních podkladů</i>	<i>2</i>
<i>A.3.</i>	<i>Údaje o území</i>	<i>3</i>
<i>A.4.</i>	<i>Údaje o stavbě.....</i>	<i>4</i>
<i>A.5.</i>	<i>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</i>	<i>5</i>

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby:	Transformace DNZ Bystré
b) Místo stavby:	Polička, Mánesova
Katastrální území	Polička (725358)
Parcelní číslo pozemku	p.č. 5286/16; 5232/22; 6148/10; 5286/15; 5454/42; 5232/21;

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

a) Obchodní název	Krajský úřad Pardubického kraje
b) IČ	708 92 822
c) Adresa sídla	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Obchodní název	Sinc s.r.o.
b) IČ	288 14 878
c) Adresa sídla	Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice
d) Hlavní projektant	Ing. Jaroslav Dvořák autorizace č. 0701311, autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby
e) Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace	
a. Statické řešení	Ing. Jan Jiříček, a.č. 0701328
b. Zdravotně technické instalace	Luboš Bartoš, a.č. 0601828
c. Elektroinstalace	Ing. Petr Hasenöhrl, a.č. 0700990
d. Topení	Ing. Jiříček, a.č. 0601744
e. Komunikace a zpevněné plochy	Ing. Veronika Lenochová, a.č. 0701448

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Záměr investora
- Snímek z katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Geodetické zaměření prostoru staveniště
- Fotodokumentace daného území
- Konzultace a vyjádření orgánů státní správy a dotčených organizací (viz. dokladová část)
- Podklady o inženýrských sítích v dané lokalitě poskytnuté správcí jednotlivých sítí a Městem Polička

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Stavební pozemek se nachází v Poličce v katastrálním území Polička na parcelách p.č. 5286/16; 5232/22; 6148/3; 5454/42. Pozemky pro výstavbu se nachází v zastavěném území v jižní části města Polička.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající území je využíváno pro zemědělské účely, jedná se pole.

c) Údaje o odtokových poměrech

Dešťová voda bude svedena na terén a volně zasakována na pozemku investora.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Územní plán města Polička, v právní stavu po vydání jeho Změny č. 1 s účinností od 12.7.2016. Pro lokalitu v místě navrhované stavby byl opatřením obecné povahy č. 1/2008, dne 11.9.2008 vydán Regulační plán města Polička – lokalita Mánesova (RP Mánesova), které nabylo účinnosti dne 30.9.2008. RP Mánesova byl 3x změněn. Poslední platná změna je Změna č.3 byl vydán opatřením obecné povahy, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Polička č. 6c/2/2016 ze dne 5.5.2016.

Dle výše uvedené plánovací dokumentace je dotčené území specifikováno v územním plánu jako plochy bydlení. Změna č.3 RP Mánesova umožňuje výstavbu objektu pro bydlení pro osoby se zdravotním postižením.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Projektová dokumentace je v souladu s vydaným územním rozhodnutím č.j.: MP/10824/2017/SÚ/K.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území. Návrh stavby respektuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky nebo úlevy nebyly řešeny.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Před vlastní výstavbou rodinného domu bude vybudována přípojka NN. Vybudování přípojky je řešeno samostatně společností ČEZ.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Dotčené pozemky stavbou (katastrální území Polička – 725 358) :

- pozemek p.č. 5232/21 - výměra 45 m²
- druh pozemku: orná půda
- pozemek p.č. 5454/42 - výměra 1532 m²

druh pozemku: ostatní plocha

majitel: Město Polička Palackého nám. 160, Polička-Město, 572 01 Polička

- pozemek p.č. 5286/16 - výměra 1348 m²

druh pozemku: orná půda

- pozemek p.č. 5286/15 - výměra 170 m²

druh pozemku: orná půda

- pozemek p.č. 5232/22 - výměra 356 m²

druh pozemku: orná půda

- pozemek p.č. 6148/10 - výměra 50 m²

druh pozemku: orná půda

**majitel: Pardubický kraj Komenského nám. 125, Pardubice-Staré Město,
530 02 Pardubice**

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) Účel užívání stavby

Účelem stavby je vybudování domova pro 12 osob se zdravotním postižením, včetně vybudování nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů se nevyžaduje. Stavba není umístěna v památkové zóně ani chráněné lokalitě.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržená stavba je v souladu s požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky nejsou známy.

h) Navrhované kapacity stavby

Navrhovaný objekt je koncipován se dvěma domácnostmi, v každé domácnosti pro 6 klientů. Celková kapacita domku je tedy 12 klientů. V každé domácnosti jsou 4 jednolůžkové pokoje a 1 dvoulůžkový.

Bytová jednotka č.1: 187,42 m²

Bytová jednotka č.2: 187,42 m²

Společné prostory: 29,48 m²

i) Základní bilance stavby

Projekt je vypracován pro napěťovou soustavu 3+N+PE stř.50Hz 400/230V TN-C-S s ochranou AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE před nebezpečným dotykem.

Celková bilance elektrické energie:

Pi – instalovaný příkon elektrických zařízení

Tepelné čerpadlo 2x13,5 kW

Vzduchotechnika, chlazení 10,0 kW

Osvětlení 6,0 kW

Ostatní spotřebiče 25,0 kW

Ps – vypočtený předpokládaný soudobý příkon elektrických zařízení

Tepelné čerpadlo 2x13,5 W

Ostatní elektrospotřebiče 18,6 kW

Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie: 210 MWh

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby v 1. pol. 2018 a dokončení stavby do 12/2019.

k) Orientační náklady stavby

20 mil. Kč

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Hlavní budova

SO 02 Zahradní domek

SO 03 Venkovní vodovod

SO 04 Kanalizace splašková

SO 06 Rozvody NN

SO 07 Sadové a terénní úpravy

SO 08 Komunikace a zpevněné plochy

SO 09 Oplocení

SO 10 Veřejná komunikace

SO 11 Parkovací stání

Ve Svitavách dne 23. 6. 2016

Ing. Jaroslav Dvořák